



TINGMÄRGID:

- Kinnistu piir
- Detailplaneeringu hoonestusala piir
- Maantee kaitsevöönd
- Projekteeritud hoone
- Projekteeritud varikatus
- Projekteeritud asfaltkatend
- Projekteeritud tänavakivikatend
- Projekteeritud kinnistuisene murukatend
- Projekteeritud statsionaarne generaator
- Projekteeritud jäätmemahutid Molok Domino (bio/klaaspakend/segaolme | pakend/paber ja papp)
- Projekteeritud jalgrataste parkimiskohad
- Elektriautode laadimistaristu kaabel/kaitsetoru
- Elektriautode laadimistaristu välikilp
- Perspektiivne sidetoru
- Projekteeritud hinnapost h=9m
- Projekteeritud peasissepääs / muu sissepääs
- Projekteeritud maa-alused kütusemahutid
- Projekteeritud tolmuimeja ja õhk/vesi automaat
- Projekteeritud kõnnitee äärekivi
- Projekteeritud sõidutee äärekivi
- Projekteeritud puu - Arukask (Fastigiata Joes)
- Projekteeritud puu - Sahhalini pihlakas (Dodong)
- Projekteeritud puu - Harilik mänd
- Projekteeritud põõsas - Lookjas mägimäng
- Projekteeritud põõsas - Lodjap-pöisenelas (Amber Jubilee)
- Projekteeritud betoonist laud ja pingid

Smart-Pipes OÜ töö nr 26013 tingmärgid

- V11 Projekteeritud veetoru (kinnistu toru)
- K11 Projekteeritud kanalisatsioonitoru (kinnistu toru)
- K21 Projekteeritud sadeveetoru (kinnistu toru)
- Projekteeritud 1. klassi õlipüüdur NS10 LM
- Projekteeritud reoveekanalistsiooni kaev
- Projekteeritud sadeveekanalistsiooni kaev / restkaevud

Täpne Pliats OÜ töö nr 2603 tingmärgid

- Projekteeritud kõnnitee ab-katend
- Projekteeritud tekstuurlaatest kivilisutus ülekäiguradade ees (braikivi)
- Projekteeritud teekattemärgistus (ülekäigurada)

Märkused

- Geodeetiline alusplaan Maainsener OÜ , töö nr GEO 7476 (veebuar 2026)
- Koordinaatide süsteem L-Est'97, kõrgused EH2000
- Plaanil ei ole näidatud männikooremütsi, kõik istikute ümbrused multšida männikoorega.

invelo

Invelo OÜ | reg. 16068715 | EEP004496 | info@invelo.ee  
Kurve tee 14, Karla küla, Rae vald, Harjumaa

Joonise nimetus: Asendiplaan

Töö nimetus: Teemandi tn 6 tankla ehitusprojekt

Ehitise aadress: Teemandi tn 6, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti

Töö nr: IN2603

Eriala ja staadium: AR - Eelprojekt

Tellija: Karbiid OÜ

Vastutav spetsialist: Ott Ojamaa

Projektijuht: Elar Lomp

Kuupäev: 01.05.2026

Mõõtkava: 1:500

Joonise nr: IN2603\_EP\_AR-4-02

Ehitise tehnilised näitajad (tankla)

Otstarve:	12339 ; Muu teenindushoone
Ehitisealune pindala:	184,8 m²
Maapealse osa alune pind:	184,8 m²
Maapealsete korruste arv:	1
Maa-aluste korruste arv:	0
Absoluutne kõrgus:	74,4 m
Kõrgus:	3,6 m
Pikkus:	9,3 m
Laius:	19,4 m
Suletud netopind:	165,4 m²
Kõetav pind:	165,4 m²
Hoone maht:	628 m³
Maapealse osa maht:	628 m³
Üldkasutatav pind:	0,0 m²
Mitteeluruumi pind :	160,7 m²
Tehnopind:	4,7 m²

Ehitise tehnilised näitajad (varikatus)

Otstarve:	24219; Muu nimetamata rajatis
Ehitisealune pindala:	100,0 m²
Maapealse osa alune pind:	100,0 m²
Absoluutne kõrgus:	76,5 m
Kõrgus:	5,8 m
Pikkus:	15,2 m
Laius:	7,0 m

Ehitise tehnilised näitajad (hinnapost)

Otstarve:	24214; Eksponeerimisotstarbega rajatis
Ehitisealune pindala:	0,8 m²
Maapealse osa alune pind:	0,8 m²
Absoluutne kõrgus:	79,5 m
Kõrgus:	9,0 m
Pikkus:	0,4 m
Laius:	2,3 m

Kinnistu tehnilised näitajad ja võrdlus detailplaneeringuga

Näitaja	Detailplaneering	Ehitusprojekt
Krundi pindala	1824 m²	1826 m²
Krundi kasutamise sihtotstarve	Ärimaa 100%*	Ärimaa 100%
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	300 m²	184,8 m²
Kinnistu ehitiste ehitisealune pind	-	285,6 m²
Suurim lubatud hoonete arv krundil	1	1
Hoonete lubatud suurim abs. kõrgus	+79,30 m	+74,35 m
Parkimiskohtade arv(1/20 brutopind)	15	13**
Haljastatud ala	-	20,2 %
Kõrghaljastusega ala	10%	10%

\*Detailplaneering - ÄH- tankla ja teenindushoone maa  
\*\* Arvutuse järgi projekteeritud hoonetele nõutud 10 kohta, rajatakse 13

Nurgakoordinaadid tankla

nr	X	Y
1.	6470977.63	657422.90
2.	6470989.79	657407.29
3.	6470997.16	657413.03
4.	6470984.99	657428.64

Nurgakoordinaadid varikatus

nr	X	Y
1.	6471000.67	657430.27
2.	6470990.13	657422.05
3.	6470994.43	657416.53
4.	6471006.43	657425.88

Nurgakoordinaadid hinnapost

nr	X	Y
1.	6471017.84	657417.67
2.	6471018.16	657417.43
3.	6471019.97	657419.82
4.	6471019.65	657420.06